

EXPOSÉ

Balkon / Aufzug / Tolle Lage

Ruhige
Lage

Altenhainer Str. 19, 3. OG links

Objektnummer	159/665/WHG006166
Straße / Hausnr.	Altenhainer Str. 19
Wohngebiet	Bernsdorf und Lutherviertel
PLZ / Ort	09126 Chemnitz
Lage	3. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,42 m ²
frei ab	01.08.2025
Kaltmiete	447,11 €
Heizkosten/Betriebskosten	135,95 €
Gesamt	583,06 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
1 Anteil = 155 € lt. Satzung	



Energieausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	90 kWh/(m ² a)
Energieträger	Erdgas, Strom
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	2632 m ²
Anzahl der Wohnungen	32
Baujahr	1959
Energieklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Markise
- Vergleichsbilder
- Aufzug
- Dusche
- Wanne
- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- Abstellkammer
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive

Sie haben Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in
CAWG Wohnberaterteam
Telefon: 0371-4502160
Telefax: 0371 4502-104
Mail: neuewohnung@cawg.de

EXPOSÉ

Altenhainer Str. 19
09126 Chemnitz
3. OG links

Objekt-Nr.:
159/665/WHG006166



EXPOSÉ

Altenhainer Str. 19 | 09126 Chemnitz | 3. OG links

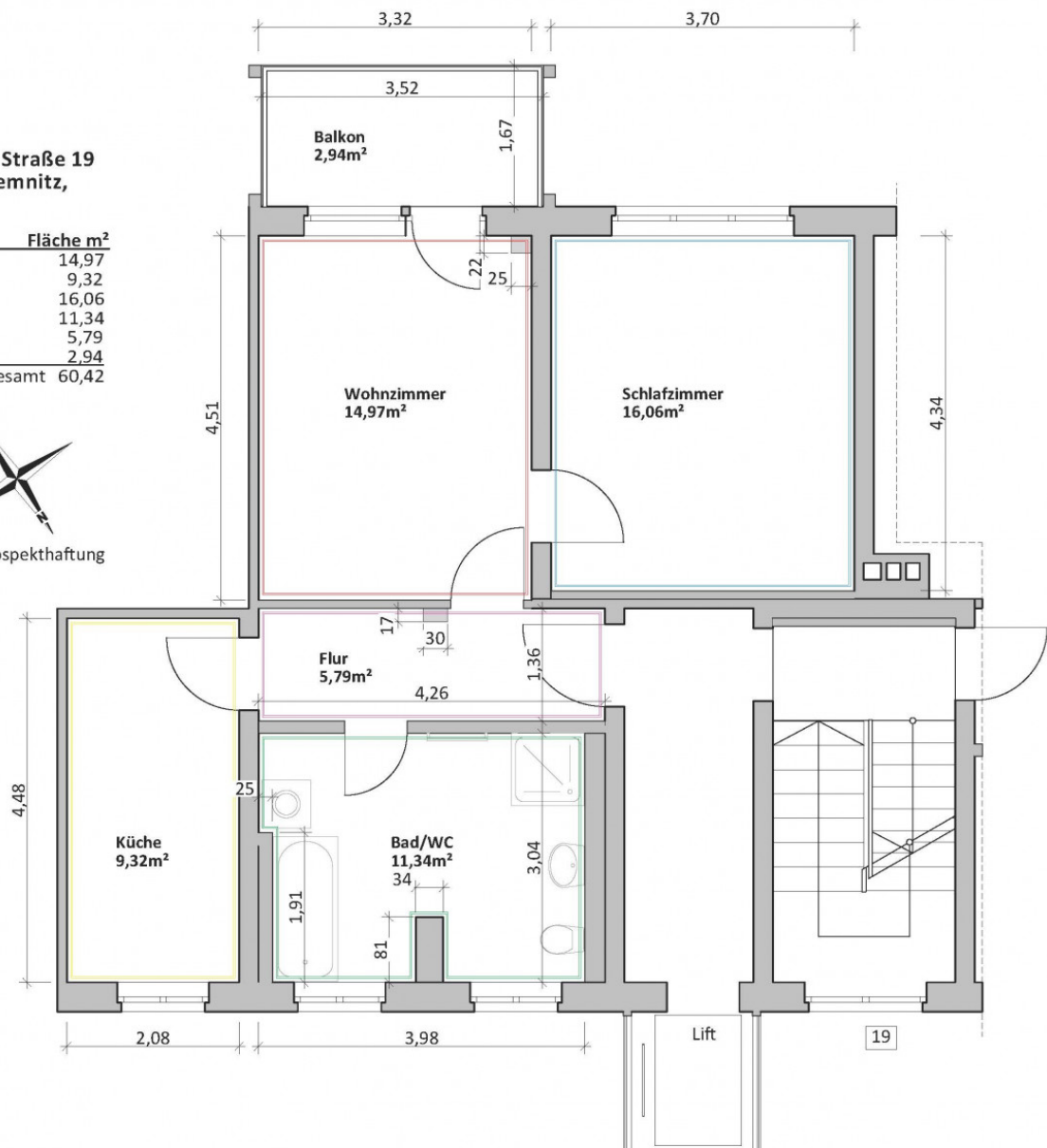
Objekt-Nr.: 159/665/WHG006166

**Altenhainer Straße 19
in 09126 Chemnitz,
3.OG links**

Bezeichnung	Fläche m ²
Wohnzimmer	14,97
Küche	9,32
Schlafzimmer	16,06
Bad/WC	11,34
Flur	5,79
Balkon	2,94
Wohnfläche Gesamt	60,42



Keine Prospekthaftung



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.