

# EXPOSÉ

## Erstbezug nach Sanierung - mit Wanne

C.-von-Ossietzky-Str. 212, 3. OG links

Alles neu



Objektnummer	13/76/WHG000794
Straße / Hausnr.	C.-von-Ossietzky-Str. 212
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	3. OG links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	42,98 m <sup>2</sup>
frei ab	01.12.2024
Kaltmiete	247,14 €
Heizkosten/Betriebskosten	107,45 €
Gesamt	354,59 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1809 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	30
Baujahr	1969

---

### Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Balkon oder Loggia
- Bad mit Fenster
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

Sie haben  
Interesse?

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

C.-von-Ossietzky-Str. 212  
09127 Chemnitz  
3. OG links

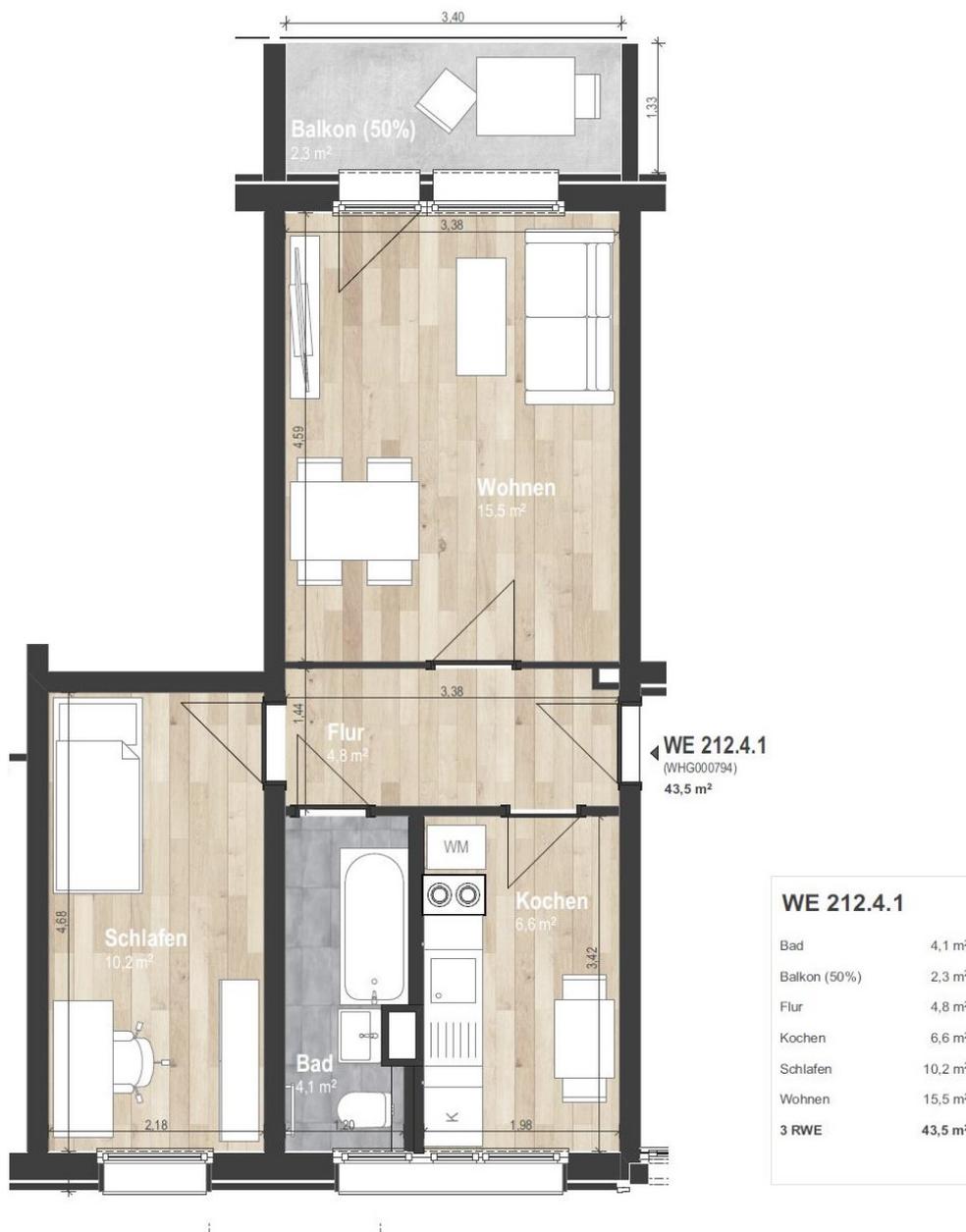
Objekt-Nr.:  
13/76/WHG000794



# EXPOSÉ

C.-von-Ossietzky-Str. 212 | 09127 Chemnitz | 3. OG links

Objekt-Nr.: 13/76/WHG000794



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.