

# EXPOSÉ

## Balkon / Helle Wohnung / modernes Bad

Aufzug  
ebenerdig

C.-von-Ossietzky-Str. 218, EG mitte links

Objektnummer	14/78/WHG000820
Straße / Hausnr.	C.-von-Ossietzky-Str. 218
Wohngebiet	Gablenz
PLZ / Ort	09127 Chemnitz
Lage	EG mitte links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	45,25 m <sup>2</sup>
frei ab	01.08.2025
Kaltmiete	271,50 €
Heizkosten/Betriebskosten	101,81 €
Gesamt	373,31 €
Geschäftsanteile	11 Anteile
	1 Anteil = 155 € lt. Satzung



---

Energieausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	66 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	10037,1 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen	144
Baujahr	1970
Energieklasse	B

---

### Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon oder Loggia
- E-Herd Anschluss
- Hausreinigung durch Fachfirma
- Internet- / Telefon-Flatrate (dt. Festnetz) inkl.
- Kabelfernsehen inklusive
- Keller
- umweltfreundliche Fernwärme

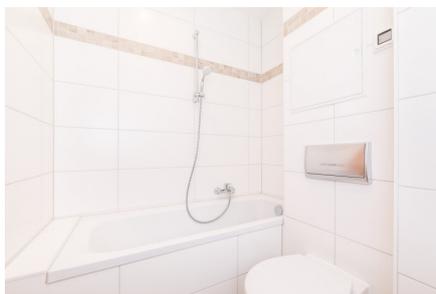
**Sie haben  
Interesse?**

Ihr/e Ansprechpartner/in  
CAWG Wohnberaterteam  
Telefon: 0371-4502160  
Telefax: 0371 4502-104  
Mail: [neuewohnung@cawg.de](mailto:neuewohnung@cawg.de)

# EXPOSÉ

C.-von-Ossietzky-Str. 218  
09127 Chemnitz  
EG mitte links

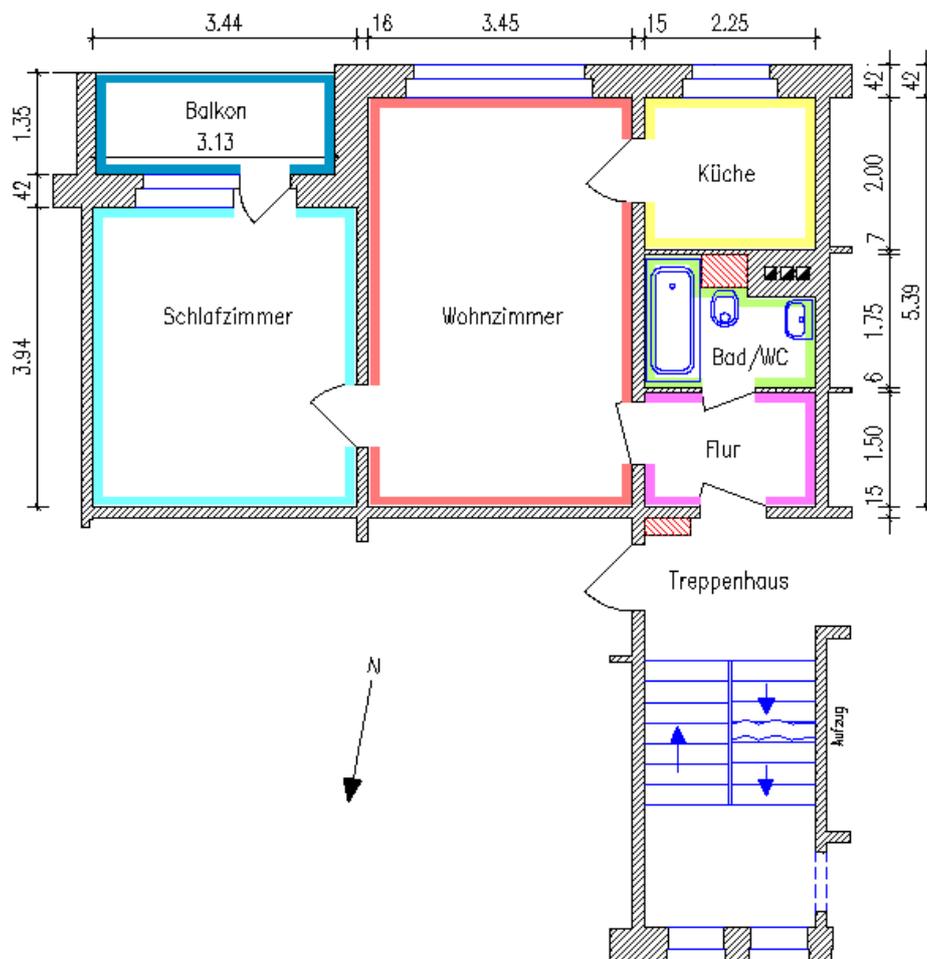
Objekt-Nr.:  
14/78/WHG000820



# EXPOSÉ

C.-von-Ossietzky-Str. 218 | 09127 Chemnitz | EG mitte links

Objekt-Nr.: 14/78/WHG000820



Keine Prospekthaftung

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.